

OTIS

Nuevos Equipos



**EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA DE
TUNJA**

CARRERA 9 NO. 20-62

PREPARADO PARA:

CLAUDIA FLECHAS

OFERTA:

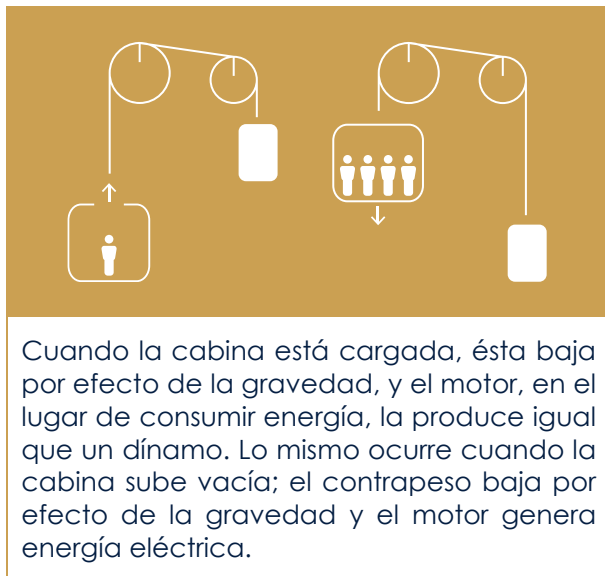
96KP4004

FECHA: 8 de abril de 2026

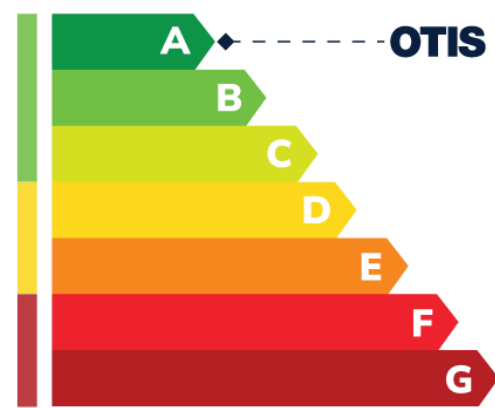
Las Ventajas de Otis

REGENERACIÓN DE ENERGÍA

Redirige el exceso de energía hacia el edificio a través de la red eléctrica utilizando la tecnología regenerativa del ReGen Drive, que ofrece hasta un 75% de ahorro en el consumo de energía del elevador y produce energía limpia, que minimiza el impacto sobre el sistema eléctrico del edificio.



CLASE DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL ASCENSOR:



Nuestros equipos son **categoría A** en consumo energético.



Escanea el siguiente código para más información:



HASTA

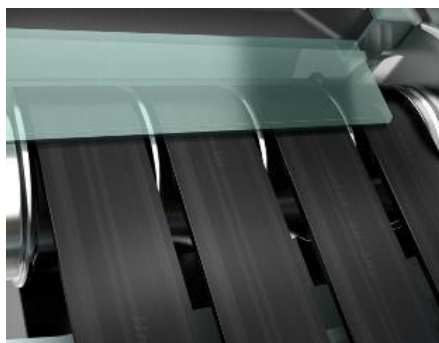
75%

EN AHORRO DE ENERGÍA

SISTEMA PULSE™

Sistema único y patentado por Otis

- Monitoreo permanente de las bandas mientras el sistema tiene alimentación de energía.
- Las anomalías se detectan automáticamente y alertan a nuestros técnicos.
- Permite prevenir con anticipación cambios de bandas por desgaste.



BANDAS PLANAS RECUBIERTAS

Sistema único de bandas planas patentado por Otis

- Elaboradas con acero, cubierto de poliuretano. Son 20% más ligeras, tres veces más durables, fuertes y flexibles que los cables convencionales
- No requieren lubricantes.
- Tienen funcionamiento más suave y silencioso.
- Reducen las vibraciones.

Nuestro Servicio

- No somos distribuidores, somos OTIS en Colombia.
- Contamos con nueve fabricas OTIS a nivel mundial.
- Contamos con cuatro Centros de Investigación y Desarrollo a nivel mundial.
- Soporte técnico global con la experiencia que nos caracteriza como uno de los líderes del mercado mundial.
- Servicio basado en nuestros 3 absolutos: seguridad, ética y calidad.
- Stock de Repuestos por más de USD 1.500.000 en nuestro almacén de Bogotá y Stock local de repuestos en nuestras sucursales de Medellín, Cali, Barranquilla, Cartagena, Bucaramanga y Eje Cafetero.
- Más 150 M de USD en inventario de repuestos a nivel Mundial.
- Más de 60 centros de repuestos en todo el mundo.
- Técnicos y supervisores altamente calificados.
- Capacitación y actualización periódica de nuestro personal.
- Uso de herramientas certificadas y seguras para la realización del mantenimiento.
- Defensor del Cliente (Si no lo hicimos bien, lo arreglaremos)
- Telemarketing
- Call Center: OtisLine 24/7, atendido por personas.
- Certificados de Mantenimiento Digitales con fotos eForm.
- Póliza global de Responsabilidad Civil por USD 25.000.000
- Los más altos estándares de seguridad e higiene en nuestros procesos y en sus instalaciones.
- Software de Gestión de Herramientas HILTI
- Programa estandarizado de mantenimiento preventivo Otis.
- Programa de Mantenimiento Preventivo OTIS.

Especificaciones Técnicas

CARACTERÍSTICAS GENERALES

CARACTERÍSTICAS GENERALES	
PROYECTO	EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA DE TUNJA
MODELO	Gen2 – Export
PROCEDENCIA DEL EQUIPO (FÁBRICA)	Otis
TIPO DE PROYECTO	Oficinas
NÚMERO DE EQUIPOS POR GRUPO	2 - 96KP4004
NÚMERO DE PISOS	6
NÚMERO DE PARADAS	6
NÚMERO DE ENTRADAS CABINA	1
CAPACIDAD (KG)	630kg
PASAJEROS	8
VELOCIDAD (M/S)	1 Meters/Second
RECORRIDO (M)	15 metros
OPERACIÓN	Type of operation control FCL
MÁQUINA	Tipo Gearless (Sin Reductor) de magneto Permanente, debido a que no requiere de engranajes no hay consumo de lubricantes. Máquina de alta eficiencia con mínima generación de ruidos eléctricos y mecánicos. La tracción se hace por doble suspensión, lo que genera mayor suavidad en el arranque y la parada.
CONTROL REGENERATIVO	El exclusivo control regenerativo OTIS, convierte la energía potencial a energía eléctrica que se envía directamente a la red del edificio para alimentar otros componentes eléctricos
SISTEMA DE TRACCIÓN	Cinta plana, recubierta con capa de poliuretano flexible que envuelve los cables de acero logrando ser más livianos y dos veces más durables que los cables convencionales. Cuentan con dispositivo que monitorea el estado de las cintas 24 horas al día y detecta cualquier anomalía o desgaste de las mismas
PARACAÍDAS	Sólido y seguro, de actuación progresiva. Accionado por el regulador de velocidad. Detiene la cabina en caso de descenso por sobre-velocidad o en un evento de caída libre.
REGULADOR DE VELOCIDAD	Sistema independiente de accionamiento automático que monitorea y controla la velocidad del ascensor. El sistema se encuentra instalado a lo largo del recorrido por medio de un

	cable de acero y poleas localizadas en la base del foso y en la parte superior del pozo.
CONTROLADOR	Microprocesador con sistema de Voltaje y frecuencia variables VVVF.
ENERGÍA ELÉCTRICA	220 Voltios.
ILUMINACIÓN	110 Voltios, 60 Hz, 1 Polo a Tierra
CHASIS	Estructura metálica, de alta resistencia para el soporte de cabina, aislado mediante amortiguadores de caucho.
OBSERVACIONES ADICIONALES	

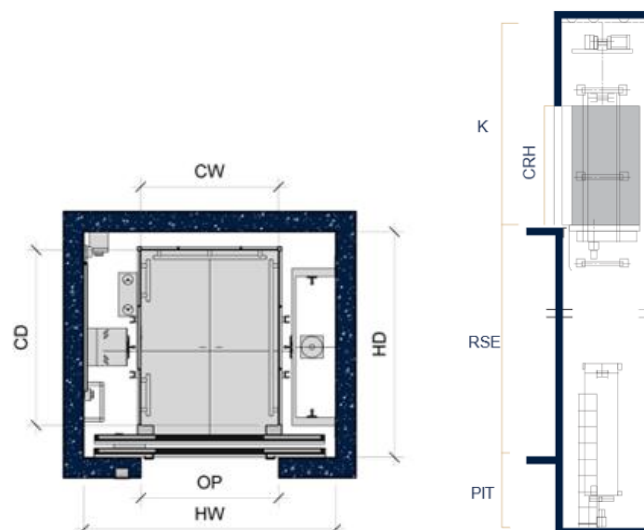
DIMENSIONES DE POZO

SIN CUARTO DE MÁQUINAS – 6 PARADAS

DIMENSIONES DE POZO	
VISTA SUPERIOR	
HW - ANCHO POZO	1700mm
HD - FONDO POZO:	1750mm
CW - ANCHO CABINA:	1100mm
OP - ANCHO DE PUERTA:	900mm
CD - FONDO CABINA:	1400mm
VISTA LATERAL	
PIT - PROFUNDIDAD DE FOSO	1300mm
K - SOBRE RECORRIDO	3800mm
CRH - ALTURA DE CABINA	2300mm
RSE – RECORRIDO	15mts

OBSERVACIONES ADICIONALES

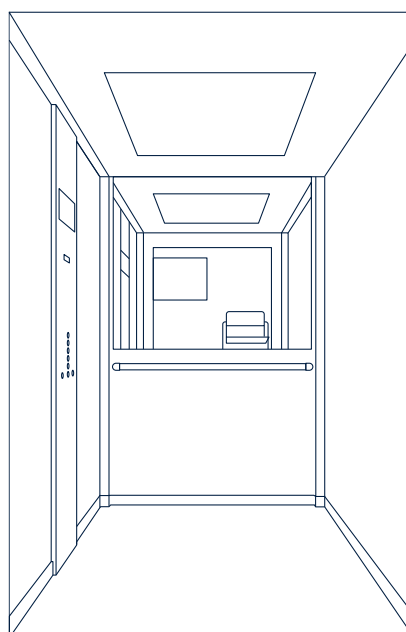
Se requieren vigas intermedias, distanciamiento máximo 3000 mm para la fijación de los soportes de las guías del carro y contrapeso (esta información está indicada en el plano de Montaje del equipo).



Código: FO-GV-01 | Versión No.: 01 | Fecha de Versión: 04/03/2025

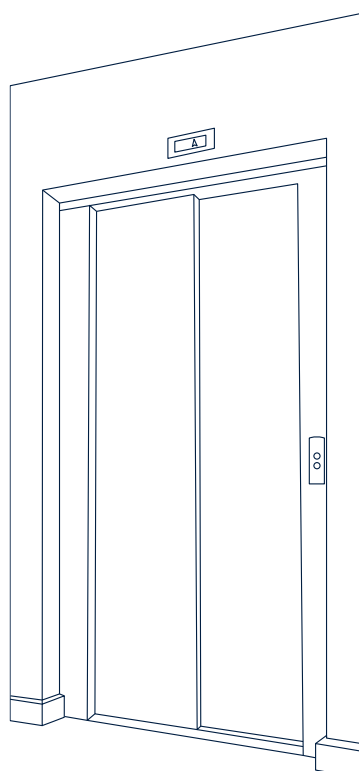
CARACTERÍSTICAS DE HALL

CARACTERÍSTICAS DE HALL	
DESCRIPCIÓN	FRENTE
NOMENCLATURA DE PISOS	1,2,3,4,5,6
TIPO DE PUERTAS	Puerta automática con sistema de bloqueo electromecánico y contactos eléctricos que impide la apertura de la puerta cuando la cabina no se encuentre en la posición exacta.
TIPO DE APERTURA	Apertura Lateral
DIMENSIONES DE PUERTAS (FRENTE X ALTURA) (MM)	Frente 900 x altura 2100
MONTAJE DE PUERTAS DE HALL (TIPO DE MONTAJE Y VOLADO) (montaje de puertas sobre quicio en pozo)	<u>Ménsula</u> , se requiere todo el ancho del pozo libre y una altura de piso a piso mínima equivalente a la altura libre de la puerta más 0,40 m.
ACABADO DE PUERTAS Y MARCOS (PISO PRINCIPAL)	Acabado Acero inoxidable cepillado
ACABADO DE PUERTAS Y MARCOS (OTROS PISOS)	Acabado Acero inoxidable cepillado
REFERENCIA DEL MARCO – PISO PRINCIPAL	Marco angosto
REFERENCIA DEL MARCO – OTROS PISOS	Marco angosto
SEÑALIZACIONES DE PISO	HB_JADE_LCD-Botonera en acero con indicador luminoso
REFERENCIA DE BOTONES	Tipo LED iluminados color blanco
OBSERVACIONES ADICIONALES	



CARACTERÍSTICAS DE CABINA

CARACTERÍSTICAS DE CABINA	
CARACTERÍSTICA	DESCRIPCIÓN
DIMENSIÓN FRENTE (MM)	1100
DIMENSIÓN FONDO (MM)	1400
DIMENSIÓN ALTURA (MM)	2300mm
TECHO DE CABINA	Tipo LED en acero inoxidable
ACABADO FRENTE Y PUERTA DE CABINA	Acabado acero inoxidable cepillado
ACABADO PANELES LATERALES	Acabado acero inoxidable cepillado
ACABADO PANEL POSTERIOR	Acabado acero inoxidable cepillado
PISO	Vinisol
UBICACIÓN DE PASAMANOS	Pasamanos en la parte lateral
TIPO DE PASAMANOS	Pasamanos de 1 barra aluminio de 32mm de diámetro
PANEL DEL MANDO DE CABINA – COP (CAR OPERATION PANEL)	Botonera integral de piso a techo
INDICADOR DE CABINA-CPI. (CAR POSITION INDICATOR)	Tipo horizontal combinado
INTERCOMUNICADOR	Comunicación directa entre cabina y cuarto de control, cableado por el cliente
REFERENCIA BOTONES	Tipo LED iluminados color blanco
ESPEJO	No Aplica
MATERIAL DE ZÓCALOS	Aluminio
OBSERVACIONES ADICIONALES	



Código: FO-GV-01 | Versión No.: 01 | Fecha de Versión: 04/03/2025

DISPOSITIVOS INCLUIDOS

- A. **Seguridad de Puertas:** Detector electrónico de última generación, desarrollado por OTIS, que consiste en una cortina en dos dimensiones de rayos infrarrojos que cruzan permanentemente la entrada de la cabina, la interferencia en cualquiera de esos rayos causa automáticamente la reapertura de las puertas.
Al desaparecer la obstrucción, las puertas vuelven a cerrarse inmediatamente. Para no comprometer el tráfico, fue incorporada al sistema de función "forzadora", que cierra la puerta en baja velocidad en caso de persistencia de la obstrucción, activando el "buzzer" o señal audible.
- B. **Intercomunicador:** Sistema de intercomunicador entre Cabina – portería – Gabinete del control.
Nota: Ductos y alambrados entre el pozo del ascensor y portería del edificio o la sala de supervisión será por cuenta de la obra.
- C. **Adelantamiento Automático con Cabina Llena – LNS:** Adelantamiento automático con cabina llena, cuando la cabina está llena con un determinado porcentaje de su capacidad, es considerada "LLENA". Más pasajeros no tendrán cupo en esta cabina, por lo tanto, si el dispositivo indica cabina llena, el ascensor pasará las otras llamadas de piso sin ser atendidas.
- D. **Operación de Sobre peso OLD:** Cuando la carga de la cabina exceda la capacidad establecida, la operación de sobre peso es activada. Esta operación abre la puerta, activa la alarma e ilumina el indicador de sobre peso. La operación de sobre peso es cancelada y el servicio restablecido cuando el peso de la cabina sea menor que la máxima capacidad permitida.
- E. **Apertura y Cierre de Puertas – DOB / DCB:** El botón de Apertura y Cierre de puertas en la botonera de cabina permite Abrir o Cerrar una puerta y mantenerla Abierta ó Cerrada con presión constante.
- F. **Operación Colectiva - CFL:** Atenderá las llamadas en orden en que se alcanzan los pisos, independientemente de la secuencia en que las registraron.
- G. **Inspección sobre el Techo de Cabina – TOCI:** El control de operación en inspección y sus botones y dispositivos de detención de emergencia "TES" se encuentran sobre el techo de cabina y es de fácil acceso para el técnico de ascensores.
- H. **Servicio Independiente – ISC:** Servicio Independiente, el accionamiento de una llave localizada en el panel de operación de cabina, hace que el ascensor pase a ser operado solamente por los dispositivos de la cabina.
- I. **Fase I Bomberos – EFO:** Una vez el sistema de alarma de bomberos es activado, el ascensor se desplaza al nivel de evacuación del edificio sin atender ninguna llamada de cabina ni de piso.
- J. **Luz de Emergencia – ECU:** Iluminación de emergencia en cabina con baterías recargables cuando exista una falla en el suministro normal de energía.
- K. **Sistema Anti-molestias – ANS:** Si se registra un número excesivo de llamadas de carro, con relación a la capacidad de carga nominal de la cabina, todas las llamadas de carro serán canceladas y se requerirá el registro de estas nuevamente, hasta establecerse una relación lógica entre el peso y el número de llamadas registradas.
- L. **Personal SISOMA**

DESMONTE DE EQUIPO Por cuenta de Otis Elevator Company

OBRAS CIVILES Y ELECTRICAS Por cuenta de Otis Elevator Company

Código: FO-GV-01 | Versión No.: 01 | Fecha de Versión: 04/03/2025

ANEXO 1. ACABADOS

Según Catálogo adjunto.

Facturación y pago equipo

PLAZO PARA LA ENTREGA DE EQUIPO EN OBRA: 6 MESES

PLAZO PARA LA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO: 4 MESES POR EQUIPO

FORMA DE FACTURACION Y PAGO			
EQUIPO	VALOR	GENERACIÓN DE FACTURA	REALIZACIÓN DE PAGO
50%	\$ 148.478.550	A la firma del contrato. Aplica UPME	A la firma del contrato (condición requerida para efectuar pedido de equipos a fábrica)
20%	\$ 59.391.420	A la fecha de embarque del puerto de origen. Aplica UPME	Máximo 30 días calendario desde la fecha de facturación.
30%	\$ 89.087.130	A la fecha de llegada del equipo a puerto Colombiano. Aplica UPME	Máximo 30 días calendario desde la fecha de facturación.
TOTAL 100%	\$ 296.957.100		
INSTALACION	VALOR	GENERACIÓN DE FACTURA	REALIZACIÓN DE PAGO
50%	\$ 70.243.200	A la llegada a obra de los equipos. Más IVA	A la llegada de los equipos a obra (condición requerida para iniciar el proceso de instalación)
50%	\$ 70.243.200	30 días antes de la entrega final de los equipos. Más IVA	Al finalizar la instalación de los equipos (condición requerida para entrega final de los equipos al cliente)
TOTAL 100%	\$ 140.486.400	Más IVA	

VIGENCIA OFERTA: Esta oferta tiene validez de noventa (90) días calendario.

Esta oferta es válida por un período de sesenta (60) días calendario, contado a partir de la fecha de emisión, durante este período, los términos, condiciones y precios especificados en esta oferta se mantendrán sin cambios, sin perjuicio de los ajustes descritos en este documento.

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: \$ 296.957.100 Aplica UPME + \$ 140.486.400 más IVA

PERIODO FOS (MANTENIMIENTO SIN COSTO UNA VEZ ENTREGADO EL EQUIPO)

Se prestará servicio de mantenimiento al equipo ofrecido, sin costo para el cliente por un período de doce (12) meses contados a partir de la fecha en que se entregue cada equipo para su uso.

GARANTÍAS

OTIS garantiza que los servicios prestados estarán libres de defectos en su ejecución por un período de **tres (3) años**, contado a partir de la fecha de finalización de la prestación del servicio. Esta garantía cubre defectos que afecten el funcionamiento normal de los servicios prestados, derivados de fallas en la ejecución o en los procedimientos utilizados por OTIS.

OTIS

Otis es la empresa líder mundial en fabricación, instalación y servicio de ascensores y escaleras eléctricas. Movemos a 2.300 millones de personas cada día y mantenemos aproximadamente 2,3 millones de unidades en todo el mundo, el mayor portafolio de servicios del sector. Con nuestra sede principal en Connecticut, EE.UU., Otis cuenta con 71.000 empleados, incluidos 42.000 profesionales de campo, todos ellos comprometidos con la satisfacción de las diversas necesidades de nuestros clientes y pasajeros en más de 200 países y territorios de todo el mundo. Para más información, visite www.otis.com/es/co y nuestro blog [Moviendo al mundo](#); síganos en LinkedIn [@OtisElevatorCompanyColombia](#).